

L'accès au logement dans la ville sénégalaise : l'exemple de la cité religieuse Touba

N-AERUS

XI

URBAN KNOWLEDGE
in
CITIES OF THE SOUTH

Oumar Diop
Université Gaston Berger (Saint-Louis)
odiopsl@gmail.com

Résumé

La croissance démographique, que connaît l'Afrique subsaharienne s'est traduite depuis plus de 60 ans par de flux migratoires intenses dont la manifestation la plus visible est l'explosion de l'urbanisation de cette partie du monde. La population urbaine a ainsi dépassé 200 millions d'habitants, soit 40 % de la population du continent.

Or, cette croissance rapide des villes de l'Ouest a engendré de nombreux problèmes qui sont à la fois complexes et contraignants : démographie galopante, extension spatiale incontrôlée, insécurité et problème de mobilité... Autant de phénomènes qui constituent les multiples facettes de la crise urbaine dans les pays en développement. L'enjeu actuel est bien de gérer les villes des pays en développement et leurs habitants.

En effet, la question du logement, et principalement de son financement, est centrale dans l'analyse des villes en général et, en particulier dans la compréhension des villes sénégalaises. Les mutations urbaines induites par les enjeux spatiaux et économiques des investissements immobiliers, favorisent un cadre d'observation des stratégies mises en œuvre par les citoyens pour l'accès et le contrôle de l'espace urbain.

Longtemps réalisée à l'instigation de l'administration coloniale, puis du gouvernement sénégalais, la construction de la ville est aujourd'hui l'œuvre d'acteurs anonymes qui sans plan d'urbanisme, mais avec une volonté de gagner leur place de citoyens initient de nouvelles approches de faire la ville. Notre thème d'étude porte sur la ville de Touba (Sénégal).

Par contre, la ville de Touba évolue dans un contexte particulièrement différent par rapport aux autres villes du pays sur le mode gestion et de gouvernance urbaine. Cité religieuse, capitale de la confrérie des mourides, l'une des plus influentes au Sénégal, deuxième ville du pays de par sa population sans cesse croissante (plus de 1 000 000 hbts) remettant ainsi en cause la hiérarchie des villes sénégalaises marquées par l'hypertrophie de Dakar et la relative stagnation des villes de l'intérieur du pays.